



Bonheiden, 7 november 2018

Mechelsesteenweg 247
2820 BONHEIDEN
telefoon: 015 55 51 51
telefax: 015 55 06 30
e-mail: atk@atk.be



VME RES. ALBRECHT EN ISABELLA
p/a ISyndix - Immotrap bvba
Tervuursevest 23/0001

3001 Heverlee (Leuven)

Verslagnummer LVR/11/003-0A

Datum van onderzoek: 7 november 2018

code HA - KB

Plaats van onderzoek: Leuven, Naamsestraat 102, Albrechtplein 1-4 & Isabellaplein 1-2.

Afdeling HEFWERKTUIGEN
Risicoanalyse volgens het K.B. betreffende de beveiliging van liften.

1. Beschrijving :

nr	installateur	liftnr	motornr	bj	nom last (pers)	nom last (Kg)	v	#	c1	c2	diam
102-L5	Thyssen	45132	739913/014	2001	8	630	n.m.	5	5d		8
102-L6	Thyssen	45133	739975/03	2001	8	630	n.m.	5	5d		8
102-L7	Thyssen	45134	740696/004	2001	8	630	n.m.	4	5d		8
1 - L8	Thyssen	45135	740696/007	2001	8	630	n.m.	5	5d		8
2 - L9	Thyssen	45136	740461/005	2001	8	630	n.m.	5	5d		8
3 - L10	Thyssen	45137	740461/009	2001	8	630	n.m.	3	5d		8
4 - L4	Thyssen	45131	740696/008	2001	8	630	n.m.	4	5d		8
1 - L2	Thyssen	45130	740191/002	2001	8	630	n.m.	5	5d		8
10 - L1	Thyssen	45129	740191/003	2001	8	630	n.m.	5	5d		8

Legende: v: gemeten snelheid in m/s (n.m. = niet gemeten) ; #: aantal stopplaatsen ; c1=code 1ste modernisatieprogramma - c2=code 2de modernisatieprogramma: (5) Toestel in dienst na 30/06/1999, (5a/5b/6a/6b/7a/7b) Attest van regularisatie is beschikbaar, (5c/5d/6c/6d/7c/7d) Geen attest van regularisatie, (5e/6e/7e) Termijn uitvoering risicoanalyse verstrekt ; diam: diameter van de hijskabel in mm bij de recentste preventieve inspectie.
- Sleutels af te halen bij Immotrap Tervuursevest 23 016/270451, 0474/380273

Voorgelegde attesten (& aard gebouw) :

(weder)inbedrijfstelling:
veiligheidsdossier: alle elementen zijn beschikbaar
risico-analyse: ATK 7.11.2018
aard v/h gebouw: appartementsgebouw
onderhoudsbedrijf: Thyssen

2. Inhoud van de controle :

De controle werd uitgevoerd volgens:

- bijlage I aan het K.B. van 09.03.2003, 17.03.2005 & 10.12.2012,
- procedure uitgegeven door de FOD voor Economie (document v.01/02/2018),
- technische procedure TPR-H11R.

Er werden geen andere dan de in bijlage I vermelde veiligheidsaspecten in overweging genomen.

2.1. Risico's waarvoor direct onderhoud of herstelling nodig is:

Bij het nazicht van de hierna vermelde aspecten werd geen risico's vastgesteld waarvoor onmiddellijk onderhoud of herstelling nodig is:

- Normale werking van bestaande veiligheidscomponenten.
- Afwezigheid van zichtbare ernstige risico's.

Nota mbt opvolging: moet gebeuren d.m.v. preventieve inspecties.

2.2. Risico's n.a.v. de controle in de machinekamer :

- Veilige toegang mach.kamer:
- Veilige toegang schijvenruimte:
- Hoogteverschillen:
- Vloer:
- Hoofdschakelaar:
- Verlichting:
- Bescherming tg. elektrische schokken:
- Verluchting:

- Bescherming tg. bewegende delen:
- Hijshaken:
- Asbest:
- Bedieningen:
- Noodbediening:
- Rem:
- Vanginrichting:
- Snelheidsbegrenzer:
- Slapkabelcontact:
- Onafhankelijke contactoren:
- Beveiliging ongecontr. daling:

2.3. Risico's n.a.v. de controle v/d kooi :

- Gesloten kooiwanden:
- Verlichting:
- Noodverlichting: Noodverlichting in de kooi (min. 5 lux) voorzien.
- Afstand kooi-bordesdrempel:
- Verluchting:
- Toezichtsluik(er):
- Valbeveiliging kooidak:
- Stootbord:
- Bedieningen (in kooi):
- Kooitoegang:
- Kooideurcontact:
- Kooideurvergrendeling:
- Stopnauwkeurigheid:
- Wegzakken kooi (hydr. liften):
- Interfoon:

2.4. Risico's n.a.v. de controle in de schacht :

- Afsluiting schacht:
- Veilige toegang schachtput: De ladder in de schachtput is niet geplaatst volgens de regels van goed vakmanschap: aanpassen. In gebruiksstand moet aan de volgende eisen worden voldaan:
 - a) er moet een vrije afstand van ten minste 200mm zijn tussen de achterkant van elke sport en de wand van de schachtput in het geval van een verticale ladder;
 - b) de afstand tussen de rand van de schachttoegang en de opgeborgen ladder mag niet groter zijn dan 800mm;
 - c) de afstand tussen de rand van de schachttoegang en het midden van de laddersporten in werkingstand moet maximum 600mm bedragen om gemakkelijk bereikbaar te zijn;
 - d) de eerste sport van de ladder moet zich in hoogte zo dicht mogelijk bij het niveau van de drempel van de stopplaats bevinden;
 - e) de lengte van de ladder moet zodanig zijn dat de lengte van de stijlen, of andere geschikte handgrepen, zich uitstrekt tot een hoogte van minstens 1,10 m, verticaal boven de drempel van de stopplaats gemeten.
- Veiligheidsruimte put:
- Veiligheidsruimte boven kooi:
- Scheiding ts. liften:
- Buffers:
- Bordesverlichting: De verlichtingssterkte bedraagt niet overal 50 lux gemeten op de drempel met gesloten bordesdeur: aanpassen.
 - Verlichting in put aanpassen (min. 50lux) kant bordesdeur
- Schachtverlichting:
- Bescherming tg. elektrische schokken:
- Bedieningen (op bordessen):
- Stopschakelaar:
- Eindeloopschakelaars:
- Elektr. contact snelh. begr. kabel:
- Positieve vergrendeling bordesdeur:
- Onbereikbaarheid deurgrendeling:
- Noodontgrendeling bordesdeur:
- Inspectiebesturing:

3. Opmerkingen :

3.1. Opmerkingen m.b.t. de staat & functionele werking v/d aanwezige veiligheidsinrichtingen :

- Geen.

3.2. Te nemen veiligheidsmaatregelen en/of uit te voeren modernisaties :

De te nemen veiligheidsmaatregelen en/of modernisaties zijn in rubriek 2 en/of hierna vermeld, met volgende uitvoeringstermijnen:

De nodige modernisaties zijn uit te voeren binnen 3 jaar na deze risicoanalyse.

3.3. Nota's :

De risico's van elektrische aard voor de hoofdschakelaar behoren niet tot dit onderzoek. Iedere elektrische installatie dient het voorwerp uit te maken van controles volgens het AREI (art.270 & 271). Gelieve ons te ontbieden voor deze controles indien u niet in het bezit bent van geldige verslagen voor het gebouw.

4. Besluit :

Het onderzoek bracht risico's aan het licht. De te nemen veiligheidsmaatregelen & hun uitvoeringstermijn zijn hierboven vermeld (zie rubrieken 2 & 3.2.). Na uitvoering van de veiligheidsmaatregelen dient u ons te ontbieden voor een controle vóór herindienststelling, in bijzijn v/h modernisatiebedrijf.

De directeur,

Ir. K. CAERS

Kris Boeykens

De onderzoeker,

Herman Boven

De eerstvolgende risicoanalyse dient te gebeuren voor 07-MAY-19.

Nota's :

1. Zonder toestemming van ATK & de opdrachtgever mag dit verslag niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd.
2. Een verslag zonder handtekening of niet afgedrukt op ATK watermerkpapier, geldt enkel als eerste kennisgeving in afwachting van het definitieve en gedetailleerde verslag.